

EDIFICIO HABITAT

Memoria de Calidades

ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado con forjados unidireccionales con viguetas y bovedillas según proyecto.

FACHADA

Fachada con revestimiento monocapa y chapado con piedra natural.
Aislamiento a base de espuma de poliuretano.

TABIQUERÍA

Tabique convencional de doble hoja de 7 cm interior y 11 cm exterior.
Las divisorias entre viviendas con ladrillos según normativas vigentes de insonorización acústica y térmica.

REVESTIMIENTOS Y SOLADOS

Enyesado a buena cara en toda la vivienda.
Los azulejos de la cocina, baños, lavadero y los pavimentos serán de primeras calidades.
Los pavimentos serán de formato grande con tonos suaves y los azulejos tanto en cocina como en baños serán de formato medio con cenefas a media altura acorde con los azulejos.
Las escaleras comunitarias serán de primera calidad de piedra de Uldecona con huella, contrahuella y rodapié.

CARPINTERÍA

La carpintería exterior será de aluminio lacado en blanco con persianas pvc.
Acrilamiento con doble vidrio y cámara intermedia tipo climalit (4-6-4) según diseño de arquitecto.
La carpintería interior chapado de roble y precerco de pino.
Puerta de entrada con cerradura de seguridad chapada de roble sin barnizar con pomo latonado o cromado.
Frentes de armarios lisos ciegos.

FONTANERÍA

Sanitarios de la marca roca o similares porcelana en color blanco.
Grifería monomandos marca roca o similar. (modelos a elegir consultar promotora).

INSTALACIONES

Instalación eléctrica según normativa vigente. Mecanismo tipo simón o similar.
El edificio llevará puntos de luz autónoma de emergencia, extintor de polvo, detectores de CO2 y boca de incendios.
Tomas de TV.
Instalación y antena comunitaria.
Portero automático para las 19 viviendas.

AISLAMIENTOS

Las paredes se aislarán con espuma de poliuretano.

ASCENSOR

Ascensor para seis personas según normativa vigente.

COCINAS

Equipadas con muebles altos y bajos (a elegir varios colores).
Bancada con mármol o granito nacional.
Vidroceraámica, horno y campana extractora de humos.

VARIOS

Controles de calidad sobre cimentaciones, estructuras y hierros.
Preinstalación de bomba calor por vivienda.
Las viviendas se entregarán pintadas lisa en blanco.
Esta memoria puede tener variaciones según la dirección promotora avisando con antelación al cliente.