



ACABADOS EXTERIORES VIVIENDA	FORJADOS	De hormigón armado con acero AEH-500 con forjados de vigas planas en planta de viviendas.
	CERRAMIENTOS	Fachada exterior con ladrillo cara vista de 1ª calidad, combinado con ladrillo triple cámara (11) y mortero de resinas (monocapa), trasdosado interior ladrillo hueco cerámico de 7 cm., formando cámara de aire.
	AISLAMIENTOS	Las fachadas interiores y exteriores se aislaran o con espuma de poliuretano
	CUBIERTAS Y TERRAZAS	La cubierta se ejecutará mediante hormigón celular de formación de pendientes y aislamiento térmico, con una capa superior de mortero de cemento e impermeabilización con lámina intermedia, pavimento superior de rasilla cerámica en cubierta y pavimento de gres exterior para terrazas.
	CARPINTERIA EXTERIOR	Ventanas correderas o abatibles de aluminio lacado o PVC en blanco, con persianas de aluminio o PVC del mismo color, según criterio de la dirección facultativa.
	ACRISTALAMIENTO	Serán de doble vidrio con cámara intermedia (4-10-4), sellado, aislamiento acústico y térmico, tipo climalit.

ACABADOS INTERIORES	TABICUERIA INTERIOR	Divisiones interiores de ladrillo hueco de 7cm revestidos de yeso. Divisiones de viviendas realizadas con pared de gero con dos tabiques de ladrillo cerámico más una lámina intermedia o materiales similares cumpliendo las normas vigentes.
	FALSOS TECHOS	De escayola desmontable en baños y lisa en cocinas y donde se requiera por paso de instalaciones.
	PAVIMENTOS	Gres de calidad con rodapié del mismo modelo que el pavimento, a elegir.
	ALICATADOS	Revestimientos cerámicos en baños y cocinas, hasta el falso techo, de 1ª calidad a juego con pavimentos, según criterio de la dirección facultativa.
	CARPINTERIA INTERIOR	Preferido de pino, molduras de 7 cm. y hojas en madera de roble o haya, lisas o con dos cuadros. Las puertas de acceso a la vivienda serán blindadas, cerradura de tres puntos y mirilla. Los herrajes, manivelas, pomos y condenas de baños, niqueladas con rosetón. Puertas cristaleras en salón y cocina, si lo requiere el proyecto.
	ELECTRICIDAD	Mecanismos SIMON 82, o similar en color blanco. Todos cumpliendo la norma vigente
	SANITARIOS	Baño modelo meridian o similar, plato de ducha, lavabo y WC
	GRIFERIA	Monomandos niquelados de Roca, modelo Lógica, en toda la vivienda
	COCINA	Cocina equipada con muebles altos y bajos. Bancada de granito nacional, según criterio de la dirección facultativa. Fregadero de dos senos de acero inoxidable (modelo Dúo) o seno y escurridera, toma de agua y desagüe para la instalación del lavavajillas donde lo requiera
	ELECTRODOMESTICOS	calentador eléctrico, horno, vitro cerámica, campana extractora, nevera, lavadora-secadora
	PINTURAS	Paredes pintadas en blanco
	ACABADOS COMUNITARIOS	Revestimientos de zaguán, escalera, rellanos y acceso a las viviendas mediante granitos, maderas, estuco, etc. según diseño de la dirección facultativa
	ASCENSOR	Instalación de ascensor eléctrico sin sala de maquinas
	VIDEO PORTERO	Instalación de video portero en todas las viviendas.
	AIRE ACONDICIONADO	Pre instalación de aire acondicionado o splits según criterio de la dirección facultativa
ANTENAS	Antena terrestre, parabólicas preparadas para canal satélite digital y Vía digital	

1. La promotora y la dirección facultativa se reservan el derecho de efectuar cambios si la obra lo requiriese.
2. Para todo lo que no quede reflejado en estas especificaciones, se atenderá al proyecto de ejecución.
3. Si por alguna circunstancia variasen los acabados especificados, los nuevos serán de la misma categoría, pero nunca de características inferiores a los especificados
4. Si hubiera por parte del comprador algún cambio, este se informara a la promotora, la cual redactara un presupuesto que se firmara por ambas partes y se liquidara antes de la escritura pública